

COMUNE DI VILLARICCA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****NUMERO 57 del 30-06-2017**

OGGETTO: PROGRAMMA UNICO D'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA FINALIZZATO AL RECUPERO E RIUTILIZZO DELL'EDIFICATO ESISTENTE CON PROGETTI INNOVATIVI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E DEGLI IMMOBILI PUBBLICI COMUNALI. – ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemiladiciassette addì trenta del mese di Giugno, alle ore 13:45, nell'Ufficio del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
PUNZO MARIA ROSARIA	Sindaco	X	
MASTRANTUONO FRANCESCO	Vice Sindaco	X	
CICCARELLI ROCCO	Assessore		X
DI MARINO GIOSUE'	Assessore	X	
GRANATA LOREDANA	Assessore		X
GUARINO FRANCESCO	Assessore	X	
NAPOLANO SUSI	Assessore	X	
TAGLIALATELA CATERINA	Assessore	X	
PRESENTI - ASSENTI		6	2

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267) il Vice Segretario Generale, Dr. Fortunato Caso.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

L'assessore delegato Giosuè Di Marino sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO: Programma unico d'intervento di riqualificazione urbana finalizzato al recupero e riutilizzo dell'edificato esistente con progetti innovativi di efficientamento energetico ed adeguamento sismico degli edifici scolastici e degli immobili pubblici comunali. – Atto di indirizzo.

PREMESSO CHE

- I dati forniti dal MIUR sull'edilizia scolastica in Italia parlano di 44.486 scuole pubbliche, su un totale di 50.804 censite, non progettate secondo i più recenti (ed efficaci) criteri antisismici con più di 2.700 scuole ubicate in zone ad alto rischio sismico e non adeguate alle Norme tecniche per le costruzioni del DM 14 gennaio 2008 (NTC del 2008);
- L'Amministrazione comunale ha posto al centro dell'azione di governo la sicurezza sociale, fissando quale priorità il miglioramento della qualità e della sicurezza degli edifici pubblici attraverso interventi di adeguamento alla normativa sismica vigente;
- Il comma 3) dell'art. 2 dell'O.P.C.M. n. 3274 del 20/03/2003 sancisce l'obbligo in capo agli Enti proprietari, dell'esecuzione di verifiche tecniche sugli edifici e le infrastrutture "strategiche" ai fini della protezione civile o "rilevanti" per le conseguenze di un loro eventuale collasso;
- L'Amministrazione ha approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 28/12/2015 il piano di emergenza comunale di protezione civile che attribuisce ad alcuni edifici pubblici comunali funzioni strategiche di direzione e coordinamento dei servizi di soccorso ed assistenza alle popolazioni in caso di eventi calamitosi. Il piano individua il C.O.C. - Centro Operativo Comunale presso la sede del Municipio, struttura realizzata in epoca sicuramente antecedente all'entrata in vigore prima normativa antisismica italiana - Legge 2 febbraio 1974, n. 64 "*Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche*";
- L'Amministrazione Comunale negli ultimi anni non è riuscita ad intercettare finanziamenti per la verifica e l'adeguamento sismico degli edifici pubblici comunali fatta eccezione per la sede dell'Istituto Comprensivo Giancarlo Siani di Via Enrico Fermi (ex 1° Circolo Didattico Villaricca) con lavori conclusi e per la sede di Via della Libertà della Scuola Media Ada Negri con lavori non ancora avviati.
- I progetti di adeguamento sismico e riqualificazione energetica degli edifici pubblici oltre a richiedere professionalità ed attrezzature specialistiche, non disponibili all'interno dell'organico comunale, presuppongono un elevato livello di conoscenza delle strutture esistenti ottenibili soltanto attraverso dettagliati rilievi e campagne d'indagini sui materiali da costruzione impiegati non nella disponibilità degli uffici comunali;
- In questi anni l'Europa ha intrapreso una serie di iniziative allo scopo di ridurre le emissioni di CO2 e diminuire contestualmente la dipendenza da fonti energetiche primarie non rinnovabili extra UE, emanando una serie di direttive, recepite dall'Italia, con norme a favore dell'efficientamento energetico e la promozione dell'uso di energia da fonti rinnovabili.
- L'Amministrazione Comunale ha ottenuto buoni risultati sul fronte dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, installando impianti fotovoltaici sulle coperture di diverse scuole (ex 1° Circolo Didattico, Rodari, Ada Negri, ecc.) senza tuttavia riuscire ad attivare interventi di riqualificazione energetica finalizzati al miglioramento dell'involucro edilizio e dell'efficienza degli impianti;
- L'Amministrazione Comunale con Deliberazione n. 35 del 14.09.2016 ha aderito al Fondo di rotazione per la progettazione degli Enti Locali della Regione Campania candidando un progetto di Efficientamento energetico della Casa Comunale, ammesso alla graduatoria ma non finanziato in prima istanza;

CONSIDERATO CHE il quadro normativo vigente offre nuove opportunità in ragione delle peculiarità dell'Ente e del proprio patrimonio, utilizzando lo strumento del partenariato pubblico-privato, non potendo modificare la macrostruttura dell'Amministrazione per individuare una struttura operativa capace di superare le tradizionali carenze tecniche e/o amministrative-finanziarie;

RILEVATO CHE

- le scuole e gli edifici pubblici comunali pur presentando nel complesso un buono stato di conservazione, presentano elementi di criticità, per i quali occorre prevedere un intervento diretto per i seguenti punti:
 - ISOLAMENTO STRUTTURE VERTICALI: murature e tamponature sprovviste di un corretto livello d'isolamento, causa dei frequenti distacchi di intonaco esterno e fuoriuscita di umidità con formazione di muffa, soprattutto lungo i fronti con peggiore esposizione.
 - ISOLAMENTO STRUTTURE ORIZZONTALI: solai non isolati, soprattutto quelli confinanti con ambienti non riscaldati (locali interrati) o con l'esterno (solaio di copertura) attraverso i quali si registrano notevoli dispersioni termiche.
 - QUALITA' ENERGETICA SERRAMENTI ESTERNI: porte-finestre e finestre presentano un telaio metallico senza taglio termico con vetri semplici, inadeguati alla vigente normativa in materia energetica con valori di trasmittanza ben oltre il limite massimo consentito. Buona parte dei serramenti necessita di una manutenzione straordinaria, evidenziando fenomeni di deterioramento (causata dalla condensa per scarso isolamento) che in molti casi ne pregiudicano il regolare funzionamento. I vetri esistenti non hanno sempre le caratteristiche di sicurezza e protezione previsti dalla normativa vigente in materia.
 - SERRAMENTI INTERNI: le porte interne si presentano in pessimo stato di conservazione e inadeguate dal punto di vista dell'isolamento acustico (fondamentale tra le aule e i corridoi) tale da rendere necessaria la sostituzione in molti casi.
 - TINTEGGIATURA PARETI INTERNE: lo scarso isolamento termico e la formazione di alcune aree di umidità sono la causa del distacco della tinteggiatura interna.
 - DIAGNOSI SISMICA dello stato di fatto dell'edificio, propedeutica all'esecuzione dell'intervento di rinforzo strutturale per l'adeguamento sismico o il miglioramento sismico, basato su prove e indagini diagnostiche strumentali, finalizzate all'attribuzione della classe di rischio sismico di cui al Decreto Ministeriale n. 58 del 28/02/2017 Sisma Bonus - Linee guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni e i relativi allegati. Modifiche all'articolo 3 del Decreto Ministeriale numero 58 del 28/02/2017 come modificato dal Decreto Ministeriale n. 65 del 07/03/2017 - Linee guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni e i relativi allegati, cd "Sisma Bonus".
 - MESSA IN SICUREZZA SISMICA consistente nella riduzione del rischio sismico tramite interventi di rinforzo strutturale di adeguamento e/o miglioramento sismico, attraverso le fasi: progettazione intervento di rinforzo strutturale, esecuzione intervento di rinforzo sismico e classificazione sismica della costruzione post intervento, con certificazione del Direttore dei lavori e del Collaudatore in merito alla conformità degli interventi eseguiti, per attestarne l'efficacia al fine della riduzione del rischio sismico, con passaggio dell'edificio a classe sismica superiore.
- È possibile accedere a contributi e finanziamenti Europei, Statali e Regionali che contemplano il coinvolgimento di soggetti privati, secondo il principio del PPP, assumendo in proprio l'alea del rischio investimento, convogliando più fonti di finanza pubblica, unitamente a quella privata, finalizzati all'adeguamento sismico ed all'efficientamento energetico degli edifici scolastici e degli immobili pubblici comunali.

VISTA

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 28/12/2015 avente ad oggetto "Approvazione del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) - Villaricca (NA)".
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 28/12/2015 avente ad oggetto "Approvazione del Piano di Emergenza Comunale di Protezione Civile – Villaricca (NA)".

VISTO i pareri favorevoli sotto il profilo tecnico-contabile di cui all'art. 49 del TUEL D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi dei presenti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. approvare la narrativa che precede da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. incaricare il Capo Settore Lavori Pubblici e Gestione Territorio di approvare con propria determinazione, nel rispetto delle linee d'indirizzo di cui al presente atto deliberativo, un "AVVISO INVITO", ai sensi dell'art. 64 del D.Lgs. 50/16 "DIALOGO COMPETITIVO" avente ad oggetto: "*Affidamento, mediante rilascio di concessione, per la realizzazione di un programma unico d'intervento*

di riqualificazione urbana finalizzato al recupero e riutilizzo dell'edificato esistente, mediante tecniche di bioedilizia e risparmio energetico, attraverso proposte progettuali che integrino forme e tecnologie capaci di ridurre il consumo di energia fossile, migliorare il confort complessivo sia durante i mesi invernali che estivi, riqualificando l'involucro esistente o ricostruendolo, prevedendo nel contempo adeguamento sismico ed efficientamento energetico degli edifici scolastici e degli immobili ad uso pubblico del territorio comunale."

Con successiva votazione unanime, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti gli allegati pareri resi a norma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli;

LA APPROVA

Integralmente e senza alcuna riserva.

Con separato ed unanime votazione il presente atto viene reso immediatamente esecutivo.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell' articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li' 24-06-2017

Il Responsabile del Settore Proponente
ANTONIO PALUMBO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi dell' articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere Non Necessario

Villaricca, li' 26-06-2017

Il Responsabile del Settore Proponente
MARIA TOPO

Il Sindaco
f.to Avv. Maria Rosaria Punzo

Il Vice Segretario
f.to Dott. Fortunato Caso

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
f.to Dott. Fortunato Caso